

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**  
za razdoblje od 28. travnja 2022. do 20. svibnja 2022. godine.

Dužnik:  
BELVEDERE d.d. u stečaju  
20 000 Dubrovnik, Frana Supila 28  
OIB 43709213075

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU  
Poslovni broj spisa: 7 St-19/2019  
Stečajni sudac Diana Butigan Granić

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

Vezano za podmirenje trenutno poznatih preostalih obveza stečajne mase sukladno čl. 344. stavak 2. Stečajnog zakona odnosno za obvezu da stečajni upravitelj za sporne obveze stečajne mase pruži odgovarajuća osiguranja, stečajni upravitelj niže navodi nepodmirene obveze stečajne mase trenutno evidentirane u poslovnim knjigama dužnika i navedene u potvrđenom stečajnom planu, i to:

1. Obveza prema knjigovodstvenom servisu Ivanka RRIF d.o.o., Dubrovnik, OIB: 79226332611 u iznosu od 58.454,00 kn;
2. Obveza za uslugu prema odvjetniku Ivanu Topiću iz Splita u iznosu od 100.000,00 kn.

U odnosu na gore navedene tražbine, stečajni upravitelj se očituje kako slijedi:

**I.**

Vezano za obvezu pod točkom 1., još tijekom 2019. godine, je zastupnik većinskih stečajnih vjerovnika stečajnom upravitelju izrazio veliko nezadovoljstvo činjenicom što je prijašnja stečajna upraviteljica, nakon svog imenovanja 2012. godine, vođenje knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika ugovorno povjerila tvrtki u kojoj je jedini osnivač, i to uz mjesečnu naknadu od čak 7.500,00 kn (s PDV-om 9.375,00 kn) za razdoblje (od 22 mjeseca) do prodaje hotela od strane fiducijarnog vjerovnika, s time da o toj činjenici niti o u vezi s time nastalim troškovima tijekom svog mandata u svojim izvješćima niti jednom nije izvijestila stečajne vjerovnike, ističući ujedno da iznos troška knjigovodstva društva prije otvaranja stečajnog postupka nije mogao biti mjerodavan kao mjerilo u uvjetima kada stečajni dužnik nije nastavio poslovanje, te da se vođenje knjigovodstva u stečaju moglo svoditi na mjesečno ispostavljanje nekoliko izlaznih faktura (za od prije otvaranja stečaja ugovoreno iznajmljivanje dijela prostora stečajnog dužnika), na jednokratno proknjiženje novog stanja obveza temeljem utvrđenih tražbina i na zaprimanje nekoliko ulaznih faktura (napr. za čuvanje nekretnine stečajnog dužnika), uz vođenje porezne evidencije i sastavljanje završnih računa, pri čemu je izrazio uvjerenje da bi za takav obim poslova bio primjeren mjesečni iznos u rasponu od 1.500 do 2.500 kuna, zaključujući da je time stečajna upraviteljica postupila protivno dobrim poslovnim običajima i ujedno iz stečajne mase svojoj tvrtki isplatila između 25-30.000,00 kn više od uobičajenog i razumnog (ako se računa razlika od po 5.000,00 kn mjesečno za 5 do 7 naplaćenih računa), nadopunjujući svoj stav i činjenicom što je dotična stečajna upraviteljica Ivanka Sušić (kao knjigovođa svoje tvrtke Ivanka RRIF d.o.o.) podatak u poslovnim knjigama (na kartici) stečajnog dužnika neistinito prikazivala (prilog) kao obvezu prema nepovezanim osobama iako je iz uvida u sudski registar nesporno upravo suprotno. Novoimenovani stečajni upravitelj je početkom 2015. godine raskinuo takav ugovor s društvom Ivanka RRIF d.o.o. Dubrovnik.

S obzirom na protek vremena i na činjenicu da od strane društva Ivanka RRIF d.o.o. Dubrovnik, do dana sastavljanja ovog izvješća nije pokrenut ovršni postupak radi naplate navedene tražbine, stečajni upravitelj istu smatra zastarjelom.

## II.

Vezano za obvezu navedenom pod točkom 2. je stečajni upravitelj konzultirao prijašnjeg stečajnog upravitelja Zorana Miletića koji se je pismeno očitovao, s time da je odvjetnik Ivan Topić angažiran na zahtjev zastupnika većinskih vjerovnika Zvonka Stojevića u parničnom postupku stečajnog dužnika kao tužitelja protiv Grada Dubrovnik (P-633/07) i da je odvjetnik Ivan Topić pristupio na samo jedno ročište (2016. godine), te da mu je od fakturiranih 125.000,00 kn podmirio iznos od 25.000,00 kn, a koji iznos je stečajni upravitelj Zoran Miletić smatrao primjerenim za tu uslugu (prilog).

S obzirom na protek vremena i na činjenicu da od strane odvjetnika Ivana Topića iz Splita, do dana sastavljanja ovog izvješća nije pokrenut ovršni postupak radi naplate navedene tražbine, stečajni upravitelj istu smatra zastarjelom.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika sastoji se od kunskih i deviznih (eur) novčanih sredstava na računima kod Nove hrvatske banke d.d. kako slijedi:

stanje financijskih sredstava na računima na dan 20. svibnja 2022.godine:

- kunska sredstva ..... 4.135.206,67 kn
- devizna sredstva ..... 5.000.000,00 eur

## II. RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon podmirenja preostalih obveza stečajne mase (čl. 344. st. 2. Stečajnog zakona) vezano za javnobilježničke troškove, te za nagrade za rad i naknade materijalnih troškova stečajnim upraviteljima u predmetnom stečajnom postupku (sukladno odlukama Naslovnog suda), stečajni upravitelj će Naslovnom sudu i vjerovnicima podnijeti Zaključno izvješće.

U Viškovu, 20. svibnja 2022. godine.

Stečajni upravitelj  
Jure Matković

Prilozi: - kao u tekstu